

T.C. BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İLANEN DUYURU

İstanbul İli, Zeytinbumu İlçesi, Beştehsiz Mahallesi, Muhtelif Parseller ve Tescil Dışı Alanlara İlişkin" İdaremizce hazırlanarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 28.09.2015 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planları; 5793 Sayılı Kanun ile değişik 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. Maddesi'nin, 1. fıkrasına göre, İdaremizin "İmar Planlama ve Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı Atakent Mah. 221, Sokak No:5 34307 Halkalı / Küçükçekmece/ İSTANBUL" adresinde otuz gün süre ile askı ilanına çıkartılmıştır. Söz konusu imar planlarının belirtilen adreste görülebileceği hususu ilan olunur.

B:178062 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL
35. İCRA DAİRESİ
2015/1624 ESAS

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırımın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırımın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur.

1. İhale tarihi : 24/11/2015 günü, saat 10:15 - 10:20 arası. 2. İhale Tarihi : 14/12/2015 günü, saat 10:15 - 10:20 arası.

İhale Yeri : Tarabya otoparkı tarabya şalcıkır caddesi no:33/D SARIYER/İSTANBUL
No Takdir Edilen Değeri TL. Adedi KDV Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1 60.000,00 TL 1 %18 34JU7532 Plakalı, 2013 Model, VOLKSWAGEN Marka" TRANSPORTER 2.0 TDI CITY VAN Tipli, Rengi Beyaz, 48602 KM DE ANAHTAR VAR RUHSAT YOK aracin muhtelif yerlerinde çizikler mevcut aracin arka koltukları ve isletme yok

(İİK m.114/1,114/3)

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek,63'e karşılık gelmektedir.

B:178532 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. ADANA
12. İCRA DAİRESİ
2013/106 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN; TAPU BİLGİLERİ: Adana Seyhan Kanallüstü mah. 176cilt, 17901 sayfa no, 657 ada , 20 parsel , Bir bodrum bir zemin yedi normal katlı apartman ana taşınmaz nitelikli ,1/21 arsa paylı , 4 Kat, 10 nolu bağımsız bölüm -Ünveren Apt.Akatında. Güney,Kuzey,Doğu cepheidir.Mesken daire 3 oda 1 salon mutfak banyo tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır.Bir balkon mutfak ile birleştirilmiştir.Daire 125m2 alanıdır.Zeminler karozozik kaplama, duvarlar alçı saten, tavanlar kartonpiyer, pencerele ahşap doğramadır. Şehrin gelişen bir semtinde ticari özellik arzeden Bulvara cephesi bulunmaktadır. Yapının mevcut hali ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyet Tablosuna göre III-A* Sınıfı yapı olduğu-yıpranma payı %25 tenzil yapılmıştır.Yapı kıymeti=56.250,00TL + Arsa kıymeti=44.571,00TL olmak üzere Toplam 100.821,00TL zirinden satışı yapılacaktır.

İMAR DURUMU: İlgili Belediye Biriminden gelen imar planında E=2,00 Yoğunluklu Yapı nizamı olduğu görülmüştür.

ADRESİ: 2000 Evler Mah. Bülent Ecevit Bulvarı Ünveren Apt.No:4 İç Kapı No: 10 Seyhan / ADANA

Yüzölçümü: 125m2 **Kıymeti :** 100.821.00 TL **KDV Oranı:** %1 **Kaydındaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibidir.

1. **Satış Günü :** 07/01/2016 günü 10:10 -10:20 arası

2. **Satış Günü :** 03/02/2016 günü 10:10 -10:20 arası

Satış Yeri : Adana Adliyesi Ek-2 Binası 1.Kat(Asma):107/B nolu ihale odası-T.Cemal Beriker Bulv.Sakarya mah.No: 16/A Seyhan / ADANA

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden,artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve jürihanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, İkinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Satış ilanının ilgililere tebliği hususunda; İİK.127 Md.gereği İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda ayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliği olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki; yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilam tebligat yerine geçer." uygulanacaktır. (İlgilere satış ilanı tebligatlarının yapılamaması ve yeniden tebligatın yapılabileceği süre gözetilerek yeniden tebligat çıkacak süre, kalmaması halinde satışın düşürülmesine.)

3- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim-tahliye masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler , 1/2 tapu harcı satış bedelinden ödenir.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/106 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B:176962 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

SAĞLIK KÜLTÜRÜ

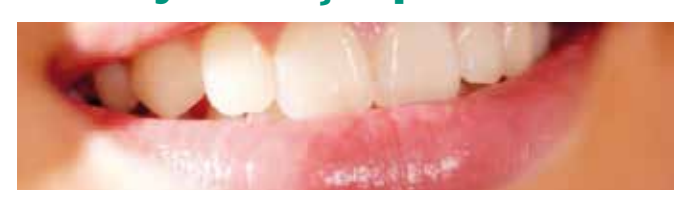
Majistral ilaç

► Eczanelerde hazır bulunmayan, fakat doktor tarafından reçeteye yazılmış formüle göre eczacılar tarafından hazırlanan ilaçlardır. Günümüzde her hastalığa özel ilaçların geliştirilmesi ile majistral ilaçlar doktorlar tarafından oldukça az tercih edilir hale gelmiştir. Fakat, bazı krem, pomat, çözelti, emülsiyon, süspanسیون, losyonlar hala eczanelerde yapılır. Bazı hekim ve bazı cildiye uzmanlarının yazdığı birkaç preparat dışında reçete edilmiş majistral ilaçlara rastlamak pek mümkün değildir. Majistral ilaçların haricen kullanılmaları kırmızı, dahilen kul-



lanılmaları beyaz etiketle etiketlenir. Etiketle, içerik, kullanım şekli, son kullanım tarihi gibi bilgilere yer verilmesi gerekir. Majistral reçetelerde en fazla 10 günlük tedavi bedeli ödenir. Reçete üzerinde günlük kullanım dozu, tedavi süresinin ekim tarafından belirtilmesi gerekir.

Zirkonyum/ diş kaplama nedir?



► Diş kaplamada klasik metal köprülerden farklı olarak, alt yapıda metal yerine beyaz bir alaşım olan zirkonyum maddesi kullanılır. Teknolojik olarak hem estetik ve hem de dayanıklı bir yapıya sahip oldu-

ğu ve en büyük avantajının metal kullanılmaması nedeniyle dişlerde farklı bir görünüm sağladığı bildirilir. Bu görünümde; diş eti kenarlarında koyu renklenmeler olmaz. Daha estetik ve doğal dişe yakın görüntü verir. Diş etinde alerjik reaksiyon oluşturmaz.



Her hasta özeldir



Hic düşündünüz mü? Gerçekten bir hastalık durumunda tedavi tamamıyla **bize özel mi yapılıyor?** Yoksa çoğunlukla **standart tedavi yöntemleri mi uygulanıyor?** Artık her hastanın özel bir proje olarak ele alındığı yıllara nihayet eriştik. "Hastalık yoktur hasta vardır" sözünün hakkı sanki **günümüzde daha çok** veriliyor.

Hastalara özel 'diş' tedavisi

► Engelli ve hastane fobisi yaşayan hastalar için de ağız ve diş sağlığı hizmetlerinde hastaya özel çözüm ve projeler üretilebiliyor. Ağırklıklı olarak kamunun sağladığı bu hizmette, engelliler ve hastanın yaşlılık ya da diğer sağlık problemlerinden dolayı, sağlık merkezine gitmesi zor olduğunda, ağız ve diş sağlığı hizmetleri eve de getirilebiliyor. Özel sektörün de verdiği benzer hizmetlerde ise; diş hekimleri fobisi yaşadığı için muayenehaneye gitmekte zorlananlar için hastaya özel çözümler üretildiği de görülmüyor.

En kişiseli kanser

► Geçmişte uzun süre tüm kanser hastalarına hemen hemen aynı tedaviler uygulanırken, son yıllarda, tümör biyolojilerinin farklı olduğunun anlaşılması ile bu alt gruplara göre tedavi yaklaşımları da değişti. Buradan da yavaş yavaş tedaviler kişiye özel olarak değişime uğradı. Kanser hücrelerinin genetik şifresini çözme hedef alan araştırmalar sayesinde artık her hastaya aynı tedavi yerine, hastaya özel tedavi çağına girildi. Özellikle kanser hastaları için üretilen ve günümüzde kişiye özel tedavilerin en yoğun uygulandığı bu grup hastalarda hedefe yönelik ilaçlar ile hastaların daha uzun ve kaliteli yaşamaları sağlanabiliyor.

Her hastanın, hastalığının tipi ve durumu farklı olurken hastalığın karmaşık yapısı da olabiliyor. Bunun için de daha etkin tedaviler geliştirilmeye çalışılıyor. Günümüzde her hastaya standart bir tedavi verilmesinin yerine, her birey özelinde tedaviler farklılaştırılmaya çalışılıyor. Hasta için daha iyi sonuçların alınmaya çalışıldığı kişiye özel tedaviler ve kişiye özel tedaviyi mümkün kılacak ilaçlar, tedaviden görülen faydayı artırmayı hedefliyor.

PROJEDE HASTA KONSEYLERİ DE DEVREDE

Artık hasta için en iyi ve doğru kararı tek bir hekim değil hasta konseylerinde yer alan ilgili branş hekimleri birlikte alıyor. Bu konseylerdeki uzmanlar, vakayı her açıdan mercek altına alırken, hasta tek tek uzman doktor gezmek durumunda kalıyor. Hastalığı tüm boyutlarıyla araştırılan hasta, kendini daha fazla güvende hissediyor ve zamandan da kazanıyor.

RADYASYON DÜŞERKEN MALİYET DE DÜŞÜYÜR

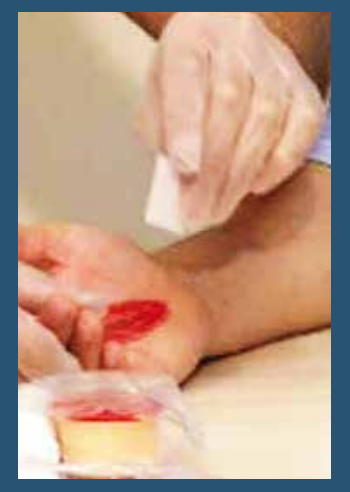
Her hastanın proje olduğunun bir diğer göstergesi de; kanser tedavisinde de hastaya özgü dozlarla tedavi planlamalarının yapılması. Örneğin tiroid kanseri tedavisinde uygulanan atom tedavisinde, eskiden her hastaya standart bir doz uygulanırken, artık hastaya özgü doz ayarlaması yapılabiliyor. Hastaya gerektiğinden az ya da çok atom miktarı değil, hastanın ihtiyacı kadar atom miktarı veriliyor. Hastaya özel bu tedavilerde hem hasta daha az radyasyon alıyor, kullanılan atom miktarı azaldığı için sağlık ekonomisine de katkı sağlıyor.

HASTAYA GÖRE DOZ AYARLAMASI

Günümüzde sağlık teknolojisinin en çok kullandığı alanı teşhis sürecinde kullanılan sağlık teknolojileri oluşturuyor. Son yıllarda hekimler hastasına daha az radyasyon ile teşhis koymak isterken, hastalar da daha az radyasyon dozu ile teşhis sürecine dahil olmak istiyor. Artık hastaya göre dozları ayarlanabildiği sağlık teknolojileri ile teşhis süreci de kişiselleşiyor.

Yara temizliğinde bunları yapmayın!

Pamuk, kağıt mendil ya da peçete türü malzemeler lif bırakır ve kolayca dağılırlar. Yaraların üzerine yapışarak enfeksiyon tehlikesi oluştururlar. Alkol, iyot vb. güçlü dezenfektanlar daha fazla doku kaybına neden olurlar. Bunun yerine su ile temizlemek daha iyi olacaktır. Ayrıca antibiyotik içeren merhemler ya da tozlar, pudralara karşı hasta ya da yaralının alerjisi olabilir ve bu durum yara iyileştirmesini geciktirebilir. Yaralanmalarda dikkat edilmesi gereken bir diğer nokta ise; toprakta, hayvan dışkılarında, hatta bazen insan dışkılarında bile bulunabilen tetanos mikrobunun bulaşması olasılığıdır. Bu nedenle koruyucu aşılama önem taşır.



B:177860 www.bik.gov.tr
Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de